

Dies ist eine Google-Rezension von Michael Gradl:



Michael Gradl

Wir haben mit der Zimmerei Fischer 2016 ein 160qm Einfamilienhaus und 2017 eine 6x9m Großraumgarage gebaut. Bereits beim ersten Gespräch unterschied sich die Zimmerei Fischer von ihren Mitanbietern dadurch, dass das Gespräch zum einen. Wir haben mit der Zimmerei Fischer 2016 ein 160qm Einfamilienhaus und 2017 eine 6x9m Großraumgarage gebaut. Bereits beim ersten Gespräch unterschied sich die Zimmerei Fischer von ihren Mitanbietern dadurch, dass das Gespräch zum einen grundsätzlich der Chef persönlich führt und er zum anderen genau weiß wovon er spricht. Während bei anderen Anbietern nur ein Verkäufer spricht, der nicht einmal Stein- und Glaswolle unterscheiden kann, überzeugt Herr Fischer mit schlüssigen Ausführungen und Praxiswissen. Jeder Grundriss wird individuell geplant, es gibt kein Haus aus dem Katalog und somit keine Extrakosten bei Änderungen. Die Unterschiede zu anderen Anbietern spiegeln sich auch in den Details des Angebots wieder: Revisionsschächte waren nur bei Fischer eingeplant, eine ausgekofferte, mit Mineralbeton aufgefüllte und lagenweise verdichtete(!) Hofeinfahrt war ebenso inbegriffen. Ebenso war bereits ein Baustellen-WC und einen Baustromkasten einkalkuliert. Der Kondenswasserablauf des Wärmepumpen-Außenmoduls wird mit der Oberflächenentwässerung aufgefangen - Die anderen Bauherren im Baugebiet haben im Winter eine Eisfläche um ihr Außenmodul herum. Rund um das Haus wurde ein verdichteter 1,5m breiter Schotterstreifen angelegt, auf dem das Gerüst sicher stand, auf dem man mit sauberen Schuhen um das Haus gehen konnte und auf dem danach sofort das Pflaster verlegt und die Terrasse gebaut werden konnte. Es war auf der Baustelle einfach alles perfekt durchdacht.

Eigenleistungen waren kein Problem. Auch hier wurden wir beraten, was man sich zutrauen kann und was besser nicht. Es war durchaus möglich auch zwischendrin Eigenleistungen zu erbringen. Bei vielen anderen Anbietern war das entweder gar nicht machbar, oder die Baufirma erbringt keine Leistungen mehr, die auf Eigenleistungen des Bauherren aufbauen würden.

Standardmäßig ist der Wandaufbau in einem Haus der Zimmerei Fischer zweischalig (hinterlüftet) und von innen nach außen diffusionsoffener. Sollte es es -aus welchem Grund auch immer (Hochwasser, Sturmschaden, Rohrbruch...)- im Laufe der Jahrzehnte zu einer Auffeuchtung in der Dämmung kommen, kann diese ungehindert nach außen abtrocknen. Eine Auffeuchtung der Wanddämmung durch Auskondensieren der warmen Raumluft ist durch diese Konstruktion in Verbindung mit der standardmäßig vorgelagerten und gedämmten Installationsebene quasi unmöglich. Bei der überwiegenden Zahl der anderen Anbieter sieht das anders aus: Kommt es dort zu einer Feuchteansammlung, z.B. durch Bohrlöcher, defekte Steckdosenabdichtungen o.ä. ist diese hinter Styropor und einem Plastikputz gefangen und kann nie wieder raus. Die Argumentation des Verkäufers von B***-Z***** "Unsere Wand ist so gut, da passiert das einfach nicht" konnte mich da auch nicht überzeugen.

Die Installationsebene erleichtert nicht nur die Sanitär- und Elektroinstallation, einen Umbau, oder eine Sanierung, sondern wirkt auch als Schutzschild für die Dichtungsebene, die dadurch rund 8cm hinter der Innenwand liegt. Undichte Wände, Luftzug aus der Steckdose oder aus Dübellöchern gibt es hier ebenso wenig, wie eine hochaufwändige und umständliche Abdichtung jeder einzelnen Hohlwanddose. Bei der Blower-Door Messung erreichten wir einen Wert von 0,3 1/h - damit würde unser Haus die Passivhausanforderungen in diesem Punkt zu 200% erfüllen. Die Technik die im Haus verbaut wird, stammt von etablierten deutschen Herstellern, es wird kein Billiggelümpe verbaut. Nach nun 10 Monaten haben wir im EG Heizkosten von 270€, zzgl. Grundgebühr (1500kwh aus 100% Ökostrom!) - und das bei wohligen warmen 23°C!!

Die Mannschaft der Zimmerei Fischer besteht ausnahmslos aus deutschsprachigen Fachleuten aus der Region. Das Personal ist jederzeit freundlich, ruhig (Kein Gebrülle wie auf der Nachbarbaustelle) und sehr hilfsbereit. Trotzdem geht alles zügig, sauber und akkurat voran.

Die einzelnen Gewerke werden an eingespielte ortsansässige Familienunternehmen vergeben. Dadurch gibt es keine Missverständnisse und keine langen Wartezeiten.